

Obrazac 19.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE U RAZDOBLJU OD 6.2.2023. GODINE
DO 16.5.2023. GODINE

Nadležni trgovački sud **Trgovački sud u Bjelovaru**

Poslovni broj spisa **St-717/2019**

Dužnik **Stečajna masa iza LEX HOLDING d.o.o., Ulica kardinala Alojzija Stepinca
4, Osijek, OIB: 37225097108**

**I. STANJE STEČAJNE MASE NAKON ZAVRŠNOG ROČIŠTA ODNOSNO ZAKLJUČENJA STEČAJNOGA
POSTUPKA**

Jedinu imovinu stečajnog dužnika čini nekretnina upisana u zk.ul.br.15760, k.o. Šestine, k.č.br. 799/4 kuća br. 8 tlocrtne površine 173 čm i dvorište Sudišćak površine 848 m² i to posebni dio nekretnine 2.suvlasnički dio: 5525/10000 dijela, etažno vlasništvo (E-2), trosobni stan u podrumu kuće površine 138,39 m² i pripadajući vrt površine 113,25 m², u etažnom vlasništvu označen crvenom bojom. Navedeni posebni dio nekretnine trenutno se nalazi se u posjedu g. Svena Gleđe koji ne raspolaže nikakvim pravnim temeljom za posjedovanje.

Po nalogu stečajnog upravitelja, stalni sudski vještak za građevinarstvo i procjenu vrijednosti nekretnina Dražen Slunjski sačinio je Elaborat procjene vrijednosti nekretnine broj P- 44725. kojim je vrijednost predmetne nekretnine procijenjena na iznos od 585.000,00 kn / 77.883,00 EUR.

II. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM

Budući da je trenutni posjednik iskazao interes radi kupnje navedene nekretnine, stečajni upravitelj ga je uputio na razlučnog i ujedno najvećeg stečajnog vjerovnika radi eventualnog postizanja dogovora glede drugačijeg načina unovčenja nekretnine.

Kako nije postignut dogovor, nakon pravomoćnosti rješenja o obustavi ovrhe koja se vodi kod Općinskog suda u Novom Zagrebu pod posl. br. Ovr-814/2021, stečajnom sudu sam predložio donošenje rješenja o prodaji nekretnine stečajnog dužnika.

Naslovni sud dana 7. listopada 2022. godine donio je Rješenje o prodaji posl. br. 4 St-717/2019-54 te je određeno ročište radi utvrđivanja vrijednosti predmetne nekretnine za dan 15.11.2022. godine na kojemu je utvrđena vrijednost nekretnine na iznos od 585.000,00 kn / 77.642,84 EUR.

U provedenoj prvoj elektroničkoj javnoj dražbi koja je trajala od 09.01.2023. godine do 04.04.2023.godine nekretnina je prodana kupcu Antunu Juraneku iz Zagreba, Cvjetna cesta 15, OIB: 91778083863 za iznos od 58.497,58 € / 440.750,02 kn.

Rješenjem naslovnog suda posl. br. 4 St-717/2019-74 od 12.5.2023. godine nekretnina je dosuđena kupcu te je isti pozvan u roku od 30 dana od pravomoćnosti ovog rješenja, uplatiti razliku kupovnine preko iznosa uplaćene jamčevine i to iznos od 50.733,30 € / 382.250,05 kn, na poseban račun Financijske agencije.

U tijeku je priprema obračuna troškova radio diobe kupovnine.

III. PRIJEDLOG NAKNADNE DIOBE PREMA ZAVRŠNOM POPISU AKO SE PREOSTALA STEČAJNA MASA
DIJELI STEČAJNIM VJEROVNICIMA

Mjesto i datum

U Osijeku, 16.5.2023. godine

Tihomir Zec, stečajni upravitelj